

Systemes Septiques 101



Qu'est-ce qu'un système septique ?

Un système septique résidentielle sert à traiter les eaux usées générées dans votre maison par la lessive, les bains et les douches, les éviers, les toilettes et les drains. Les eaux usées sortent de la maison et découlent dans une fosse septique et après la fosse septique, c'est là que les choses diffèrent d'un système à l'autre.

Il existe trois principaux types systèmes septiques couramment utilisées ici au Québec.

Ceci n'est qu'un aperçu des types de systèmes disponibles et de leur fonctionnement. Pour des informations plus détaillées et complètes sur les systèmes septiques, demandez-nous notre liste de ressources multimédias où vous pourrez plonger aussi profondément que vous le souhaitez dans le monde étonnant des systèmes septiques.

N'oubliez pas que si et quand vous faites faire une analyse géotechnique sur votre propriété, le technologue sera en mesure de vous conseiller sur les règles et codes affectant votre choix de systèmes ainsi que les meilleures options pour vous. Vous pouvez également consulter un professionnel local des installations septiques. Nous pouvons vous fournir des références pour les deux.

Les fosses septiques nécessitent très peu d'entretien et la quantité d'entretien nécessaire dépend du type de système que vous utilisez. Pour une fosse septique standard et un champ d'épuration, vous envisagez de la faire pomper en moyenne tous les deux à quatre ans, selon qu'il s'agisse de votre résidence principale ou d'une propriété récréative comme un chalet qui est utilisé de temps en temps. Les systèmes plus complexes nécessitent des inspections annuelles (exigées par la réglementation d'Environnement Québec). Vous pouvez vous attendre à payer entre 150 \$ et 350 \$ pour le pompage, selon l'emplacement et l'inspection annuelle de systèmes plus complexes peut varier entre 100 \$ et 200 \$ selon le système et votre emplacement.



P.1

Charles Racette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royalpage.ca | www.charlesracette.com





Systemes Septiques 101

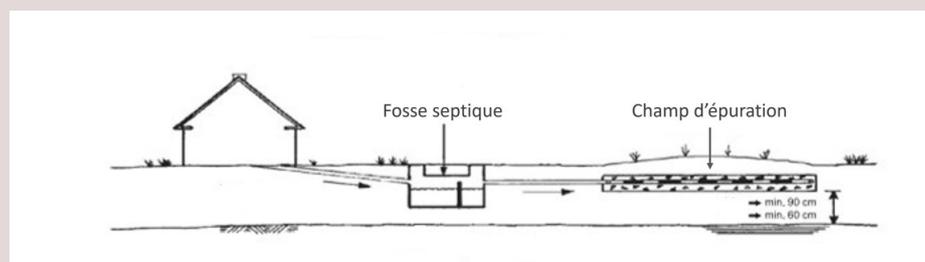
Les trois types de systemes

Fosse septique avec champ d'epuration

Ce type de systeme est plus simple et moins couteux que les systemes plus avances. Il est alimente par gravite et necessite normalement environ 1 metre de sol non perturbe sous le champ d'epuration (verifiez aupres d'un professionnel qualifie concernant les reglementations et les codes) et terrain niveau pour le champ d'epuration.

La fosse septique est un reservoir a deux chambres en beton, en plastique ou en fibre de verre. Les eaux usees s'ecoulent de la maison dans la premiere chambre de la fosse septique ou les solides tombent au fond de la fosse. Les graisses restent sur la surface de l'eau. Les dechets (boues) dans le reservoir sont decomposes par des bacteries anaerobies qui se developpent dans cet environnement sans oxygene. Le reste des eaux usees continue de s'ecouler a travers une ouverture vers la deuxieme chambre ou le processus se poursuit. Apres avoir traverse la deuxieme chambre, les eaux usees se dirigent vers le champ d'epuration. Avant la sortie vers le champ d'epuration, certaines personnes installent un filtre de sortie qui ajoute un niveau supplementaire de filtrage avant que l'eau n'atteigne le champ d'epuration. Ce filtre doit etre nettoye annuellement si vous en avez un.

Le champ d'epuration est une serie de tuyaux perfores poses dans du gravier. De la fosse septique, l'eau entre dans le champ d'epuration par ce qu'on appelle une boite de distribution qui dirige l'eau de maniere egale dans les tuyaux perfores. L'etape finale du traitement est accomplie par le gravier et le sable sous les tuyaux lorsque l'eau s'ecoule de ceux-ci.



P.2



Charles Racette

Courtier immobilier residential et commercial
514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royallepage.ca | www.charlesracette.com





Systèmes Septiques 101

Les trois types de systèmes

Fosse septique avec système de filtrage secondaire avancé et champ de polissage

Les deux fabricants de systèmes septiques avancés les plus populaires au Québec sont EcoFlo et Bionest, les deux offrent quelques solutions différentes en fonction de vos besoins particuliers.

Ce type de système nécessite moins de sol naturel non perturbé sous le système et est adaptable à différentes situations de sol et de terrain. Il nécessite également moins d'espace car le champ de polissage est moins grand qu'un champ d'épuration.

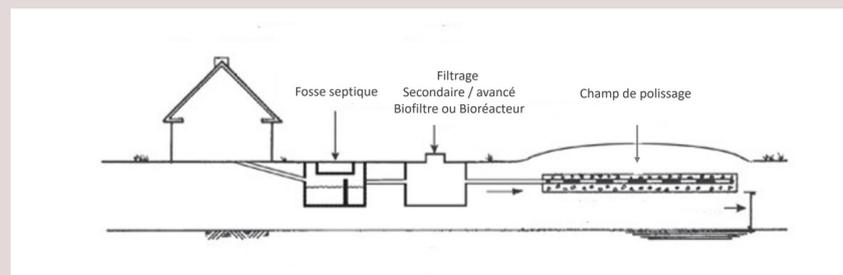
Ces types de systèmes utilisent la même technologie de fosse septique que le système standard, mais l'eau s'écoule ensuite dans un biofiltre ou un bioréacteur pour recevoir un traitement avancé avant d'être rejeté dans le sol par le champ de polissage. Certains de ces systèmes nécessitent une alimentation électrique pour les pompes et les aérateurs, tandis que d'autres sont indépendants de l'énergie et ne nécessitent aucune électricité. Ces systèmes de filtrage avancés utilisent une variété de technologies et de médias filtrants durables pour obtenir un traitement des eaux usées extrêmement efficace, protégeant votre santé et votre environnement.

Pour plus d'informations sur ces types de systèmes et leur entretien requis, vous pouvez visiter les sites Web des deux fabricants les plus populaires ici au Québec EcoFlo et Bionest :

EcoFlo : <https://www.premiertechaqua.com/fr-ca/installation-septique/ecoflo>

Bionest : <https://www.bionest-tech.com/QC-fr/produit/4/residentiel.html>

Ces systèmes sont beaucoup plus chers que votre installation standard de fosse septique et de champ d'épuration, il est donc très important lors de la planification de votre construction que vous sachiez si votre propriété pourra accueillir un champ d'épuration standard ou non.



P.3



Charles Racette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royalpage.ca | www.charlesracette.com



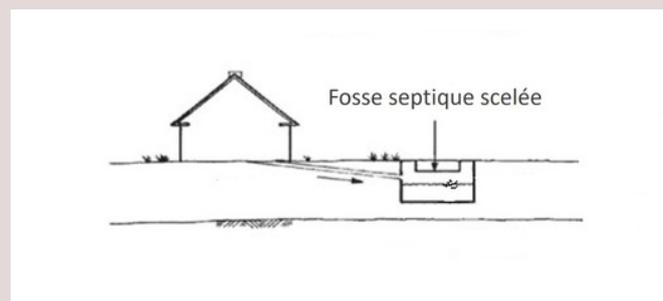


Systèmes Septiques 101

Les trois types de systèmes

Fausse sptic scellée

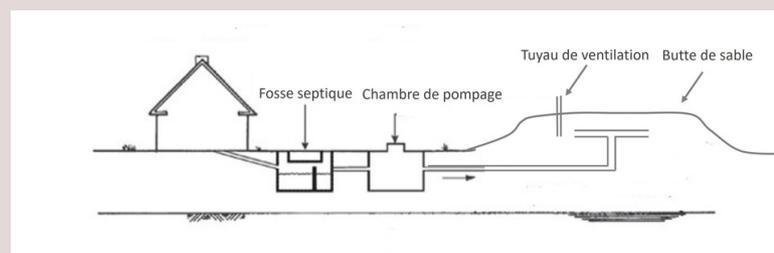
Ce type de système le plus simple n'est pas souvent utilisé aujourd'hui, mais si vous achetez une ancienne propriété récréative comme un chalet, vous pouvez rencontrer des fosses septiques scellées. Ils sont essentiellement un réservoir dans le sol et la seule façon dont ce qui entre sort, est de le faire pomper. Ce système aurait été utilisé pour des applications où ils étaient peu utilisés. Ils nécessitent un pompage fréquent alors que d'autres systèmes ne nécessitent qu'un pompage tous les 2 à 4 ans selon l'utilisation.



Pour terminer... une variante de la fosse septique standard (utilisée lorsque les conditions du sol ne conviennent pas aux fosses septiques conventionnelles enterrées) un système hors sol / butte de sable

Lorsqu'il n'y a pas suffisamment de sol à utiliser pour un champ d'épuration ou un champ de polissage, un système hors sol / butte de sable peut être utilisé.

Après la fosse septique, l'eau s'écoule dans une chambre de pompage, où une pompe à flotteur pompe l'eau jusqu'à la butte où elle est drainée par les mêmes tuyaux perforés que le champ d'épuration standard. Le sable ajouté dans la butte et bactéries qui y vivent complètent le processus de traitement.



P.4



Charles Racette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royallepage.ca | www.charlesracette.com

